

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CALLE CIRCULO POPULAR/ BALDOMERO ALONSO		
Dirección	BALDOMERO ALONSO N°69 BAJO		
Municipio	Langreo	Código Postal	33930
Provincia	Asturias	Comunidad Autónoma	P. de Asturias
Zona climática	C1	Año construcción	2005
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	1993606TN8919S0003UZ		

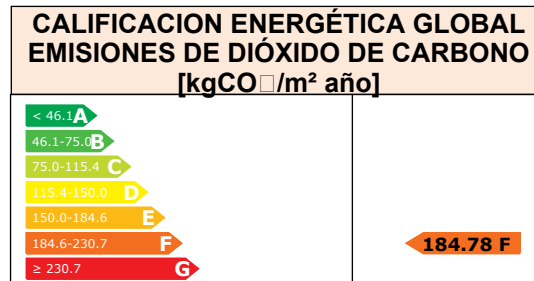
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> ○ Vivienda <ul style="list-style-type: none"> ○ Unifamiliar ○ Bloque <ul style="list-style-type: none"> ○ Bloque completo ○ Vivienda individual 	<ul style="list-style-type: none"> ● Terciario <ul style="list-style-type: none"> ○ Edificio completo ● Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ARANZAZU MARTINEZ PASTOR	NIF	10.899.766-C
Razón social	.	CIF	.
Domicilio	CAMINO DE LOS LIRIOS N°112		
Municipio	Gijon	Código Postal	33203
Provincia	Asturias	Comunidad Autónoma	P. de Asturias
e-mail	aranmarpastor@hotmail.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TECNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE³X v1.1_RC		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 21/5/2013

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	163
---	-----

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Fachada Sur	Fachada	29.33	2.38	Estimado
Fachada Noreste	Fachada	35.43	2.38	Estimado
Medianera con Circulo Popular 3	Fachada	61.57	0.00	Por defecto
Medianera noroeste	Fachada	15.48	0.00	Por defecto
Medianera norte	Fachada	13.52	0.00	Por defecto
Fachada norte	Fachada	15.29	2.38	Estimado
Partición con portal	Partición Interior	39.86	1.62	Por defecto
Solera	Partición Interior	163	1.40	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1 C/ Baldomero	Hueco	3.93	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V2 C/ Baldomero	Hueco	2.57	3.30	0.75	Estimado	Estimado
P1 C/ Baldomero	Hueco	2.4	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V3 C/ Circulo Popular	Hueco	4.84	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V4 C/ Circulo Popular	Hueco	6.65	3.30	0.75	Estimado	Estimado
P2 C/ Circulo Popular	Hueco	3.99	0.00	0.00	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Supuesto mínimo de ACS	Caldera Estándar		90.0	Electricidad	Estimado

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	33.33	16.67	200.00	Estimado

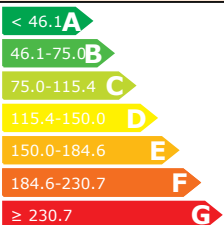
5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	163	Intensidad Alta - 12h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	Intensidad Alta - 12h
----------------	----	-----	-----------------------

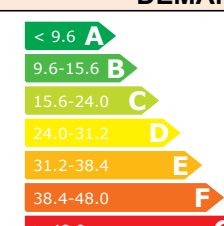
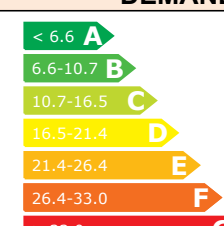
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	184.78 F	CALEFACCIÓN		ACS	
		F		E	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	
		14.85		85.45	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
F		F			
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	
184.78		7.72		76.8	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

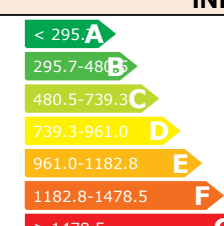
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

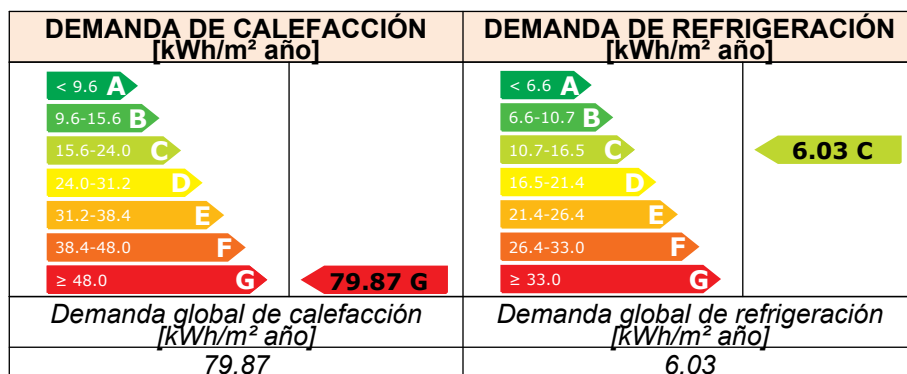
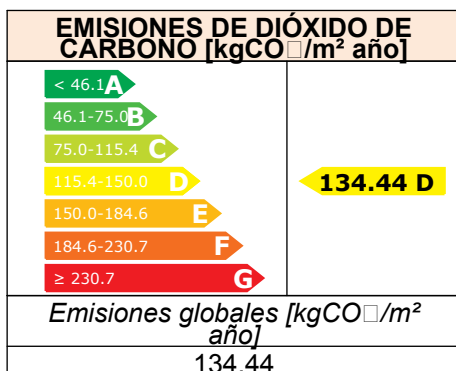
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
	38.81 F		20.22 F				
				<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
				38.81		20.22	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	739.26 F	CALEFACCIÓN		ACS	
		F		E	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	
		55.89		343.66	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
D		F			
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	
739.26		31.04		308.68	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	79.87	G	6.03	C						
Diferencia con situación inicial	-41.1 (-105.8%)		14.2 (70.2%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	115.01	G	9.25	A	343.66	E	64.82	A	532.74	D
Diferencia con situación inicial	-59.1 (-105.8%)		21.8 (70.2%)		0.0 (0.0%)		243.9 (79.0%)		206.5 (27.9%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	30.56	G	2.30	C	85.45	E	16.12	A	134.44	D
Diferencia con situación inicial	-15.7 (-105.8%)		5.4 (70.2%)		0.0 (0.0%)		60.7 (79.0%)		50.3 (27.2%)	

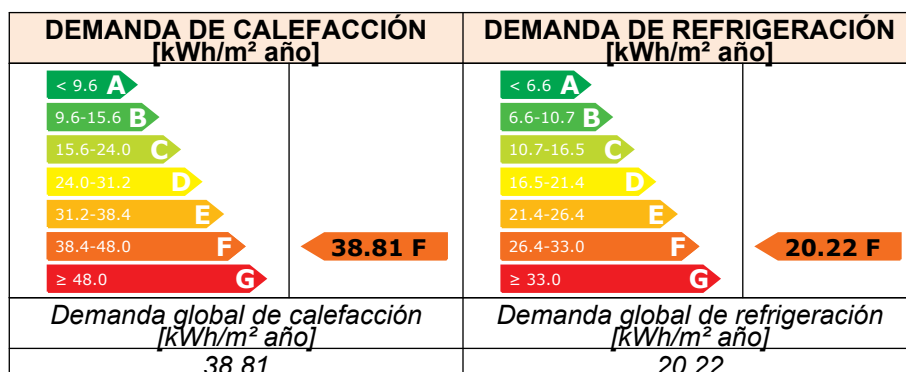
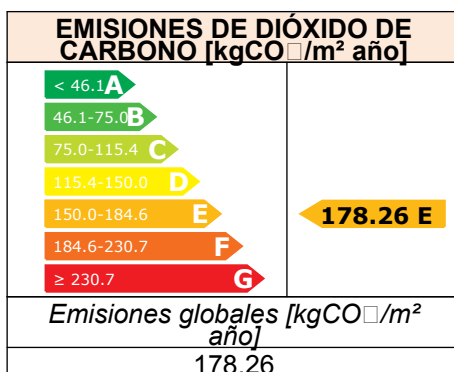
Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto de medidas de mejora: Conjunto 2

Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:

- Sustitución de vidrios con control solar
- Mejora de las instalaciones



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	38.81	F	20.22	F						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	41.26	D	31.04	D	343.66	E	308.68	F	724.63	E
Diferencia con situación inicial	14.6 (26.2%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		14.6 (2.0%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	8.33	D	7.72	F	85.45	E	76.76	F	178.26	E
Diferencia con situación inicial	6.5 (43.9%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.1%)		6.5 (3.5%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto de medidas de mejora: Conjunto 3

Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:

- Mejora de las instalaciones

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

** Tras la visita al inmueble se comprueba que este carece de acabados e instalaciones, por lo tanto se estima que dispone de caldera eléctrica e iluminación tipo, ya que son los dos casos más desfavorables para este tipo de casos. Tras una reforma del local podría ser conveniente realizar una revisión de este certificado con las instalaciones y acabados definitivos.
Se toman medidas in situ del interior y/o exterior.

El presente certificado caduca a los Diez Años desde la fecha de su firma.

La información referida a los datos del cliente del presente Certificado han sido proporcionados verbalmente por el mismo.

Las cifras sobre el Consumo de Energía y las Emisiones que expresa el presente Certificado Energético son las obtenidas por el uso profesional del programa reconocido CE3/CE3X para unas teóricas condiciones normales de uso. Por lo tanto las cifras empíricas reales de ambos conceptos dependerán de las condiciones funcionamiento del inmueble y de otros muchos factores.

Los costos de las obras planteadas por el presente Certificado para la mejora de la calificación del inmueble son orientativos, habida cuenta de que han sido calculados con datos extraídos de Bases Estadísticas de Precios de la Construcción de carácter oficioso, y que en todo caso su precio definitivo se fijará en el momento de la contrata de las obras descritas.

DOCUMENTACION ADJUNTA

Fotografía del edificio en que se ubica el local
Plano de situación catastral